

Số: 25 /TB-UBND

Quân Chu, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình
có đất tại xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 1005/CV-CNVPTĐKĐĐ KV VI ngày 01/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 15 tháng 01 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm 9, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình có đất tại xóm 9, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

- Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất thửa đất 137 tờ bản đồ 14 diện tích 2086,1 m² như sau:

+ Nguồn gốc: Thửa đất có nguồn gốc là đất của Công ty cổ phần chè Quân Chu được giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/4/1978 của UBND tỉnh Bắc Thái. Thửa đất do Công ty CP chè không sử dụng, trước năm 1985 ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình khai phá và sử dụng làm nhà, công trình phụ để ở, trồng cây lâu năm. Đến ngày 30/09/2007, gia đình kê khai và được cấp GCNQSD đất số H 1121 seri AE 349652 thửa đất Tk tờ bản đồ số Tk diện tích 1353 m² (trong đó có 200 m² đất ODT+ 1153 m² loại đất trồng cây lâu năm).

+ Thửa đất TK diện tích 1353 m² của ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đại Từ đo đạc và chỉnh lý thành thửa đất số 137 tờ bản đồ 14 diện tích 2086,1 m². Diện tích tăng thêm ngoài diện tích đất đã được cấp là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để đề nghị cấp GCNQSD đất; phần diện tích đất tăng thêm chưa có công trình sử dụng đất. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục để ở từ năm 1985 đến nay, không có tranh chấp đất đai.

Theo Phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty CP Chè Quân Chu trả ra trên địa bàn xã Quân Chu đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 thể hiện thửa đất nêu trên thuộc trường hợp giao đất.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm 9, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 30 tháng 01 năm 2026.*

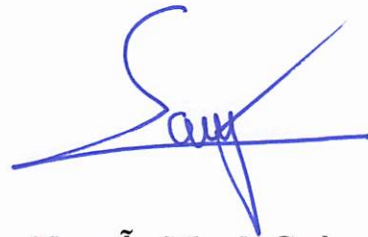
Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình có đất tại xóm 9, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm 9, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trường xóm trên địa bàn;
- Ông Vũ Sỹ Khiết và bà Nguyễn Thị Tình;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Mạnh Cường